



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-454/2021-186

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 03714155365, dana 25. listopada 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Aktuell d.o.o. za usluge, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A, OIB: 58415393177, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada površine 7570 m², gospodarsko dvorište površine 3915 m², ukupne površine 11485 m², 140. Suvlasnički dio: 29/10000 Etažno vlasništvo (E-140) skladište na prvom katu zgrade oznake broj 12-a), ukupne korisne površine 34,17 m², u elaboratu neobojano, upisane u zk.ul. 13234 k.o. Zadar.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu Aktuell d.o.o. za usluge, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A, OIB: 58415393177, za cijenu u iznosu od 18.000,00 eur.

III. Nalaže se kupcu Aktuell d.o.o. za usluge, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 14.500,00 eur na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 473685, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju - 460788). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Zadru, zemljišno-knjižni odjel će u korist kupca Aktuell d.o.o. za usluge, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A, OIB: 58415393177, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-4354/2012, Z-4740/2014, Z-11686/2020, Z-6785/2022, Z-37578/2022, Z-8886/2024, Z-7554/2017, Z-25261/2018, Z-27174/2018 i Z-12858/2024, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist Aktuell d.o.o. za usluge, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A, OIB: 58415393177, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X. Ako kupac u roku iz točke III. ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

XI. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. ovog rješenja.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 3. listopada 2024. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 47368) Klasa: O/110-10/24-01/07, Ur.br.: 07-01-24-76, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi druga elektronička javna dražba završena 02. listopada 2024. u 10:59:59.999.

2. Jamčevinu su uplatili Marko Duilo iz Zagreba u iznosu od 3.500,00 eur, Aktuell d.o.o. za usluge, Vukovar u iznosu od 3.500,00 eur i Zvonimir Jerčić iz Duće u iznosu od 3.500,00 eur.

3. Prema izvješću Fine i Dnevniku nadmetanja sud je utvrdio da je najvišu valjanu ponudu u nadmetanju podnio Aktuell d.o.o. za usluge, Vukovar u iznosu od 18.000,00 eur koja je evidentirana 02.10.2024. u 10:30:01.191, Zvonimir Jerčić iz Duće podnio je zadnju valjanu ponudu koja je evidentirana 02.10.2024. u 10:28:42.555 u iznosu od 17.750,00 eur. Ponuda Zvonimira Jerčića iz Duće u iznosu od 18.750,00 eur koja je evidentirana 02.10.2024. u 11:00:00.633 je odbijena, budući je istekao rok za predaju ponuda.

4. Liste ponuditelja i izvještaj Fine sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to Aktuell d.o.o. za usluge, Vukovar. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i u skladu sa Zaključkom o prodaji broj St-454/2021-145 od 8.4.2024., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

5. Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnina dosudi ponuđaču koji je ponudio najvišu, pravodobnu i valjanu ponudu, a to je Aktuell d.o.o. za usluge, Vukovar.

6. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 3.500,00 eur, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 14.500,00 eur.

7. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 14.500,00 eur i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj St-454/2021-145 od 8. travnja 2024.

8. Slijedom iznijetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 25. listopada 2024.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, različni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA : 1. Općinski sud u Zadru, zemljišno-knjižni odjel, Borelli 9, 23000 Zadar, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
2. Općinski sud u Zadru, zemljišno-knjižni odjel, Borelli 9, 23000 Zadar, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu o uplati kupovnine
3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086e-49514**

Kontrolni broj: **02f00-7cbd8-6ef1d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.